OBJETO
REFORMA DO POSTO DE SAÚDE RAPOSA I, DO MUNICÍPIO DE NORMANDIA/RR.

Bancos **B.D.I.**
SINAPI - 06/2026 - Roraima **23,54%**
SBC - 07/2026 - Roraima

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 114,79%
Mensalista: 70,35%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**EQUIPE TÉCNICA**		**1**		**81.792,12**	**81.792,12**	**6,70 %**
1.1	NORM_180	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1	66.207,00	81.792,12	81.792,12	6,70 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	1				**1,0000000**	
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**39.961,73**	**39.961,73**	**3,27 %**
2.1			**CANTEIRO DE OBRAS**		**1**		**27.142,26**	**27.142,26**	**2,22 %**
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	494,52	610,93	3.665,58	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PLACA 3X2	2*3				**6,0000000**	
2.1.2	CP. 01	Próprio	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016 ref: SINAPI (93584)	m²	12	898,35	1.109,82	13.317,84	1,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEPÓSITO 3X4	p				**12,0000000**	
2.1.3	CP. 02	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016 ref: SINAPI (93210)	m²	12	685,26	846,57	10.158,84	0,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO	3*4				**12,0000000**	
2.2			**LIMPEZA DO TERRENO E REMOÇÃO DE ENTULHO**		**1**		**12.819,47**	**12.819,47**	**1,05 %**
2.2.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	1355,77	5,23	6,46	8.758,27	0,72 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE INTERVENÇÃO	45*45				**2.025,0000000**	
			POSTO DE SAÚDE	493,90				**-493,9000000**	

			CASA DE APOIO	166				**-166,0000000**	
			CASA DE FORÇA	16,31				**-16,3100000**	
			DEPÓSITO DE RESÍDUOS	6,98				**6,9800000**	
2.2.2	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	203,3655	10,21	12,61	2.564,43	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VOLUME DA VEGETAÇÃO	i.2.2.1 * 0.15				**203,3655000**	
2.2.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	406,731	2,98	3,68	1.496,77	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TRANSPORTE DESTINAÇÃO DO ENTULHO 2KM	i.2.2.2 * 2				**406,7310000**	
3			**POSTO**		**1**		**686.042,71**	**686.042,71**	**56,20 %**
3.1			**DEMOLIÇÃO**		**1**		**14.424,86**	**14.424,86**	**1,18 %**
3.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	575,12	4,19	5,17	2.973,37	0,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE	524.70+50.42				**575,1200000**	
3.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	575,12	9,03	11,15	6.412,58	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ITEM DE REMOÇÃO DE TELHAS	i.3.1.1				**575,1200000**	
3.1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,27345	66,06	81,61	267,14	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ABERTURA DE PORTAS	0,8*2,10*5*0,15				**1,2600000**	
			COPA	(1,65+2,68)*3,10*0,15				**2,0134500**	
3.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	21,6	11,27	13,92	300,67	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DE PORTAS	24*0,9				**21,6000000**	
3.1.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	32	14,93	18,44	590,08	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			CONFORME PROJETO	32				**32,0000000**	
3.1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	37,95	29,11	35,96	1.364,68	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DAS JANELAS	23*1,5*1,1				**37,9500000**	
3.1.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	141,58	8,09	9,99	1.414,38	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS FUNCIONÁRIOS: parede	(3,25+4,30)*2*3,10*2				**93,6200000**	
			BANHEIROS FUNCIONÁRIOS: piso	(3,25*4,30)*2				**27,9500000**	
			BANHEIRO PÚBLICO: REMOÇÃO PISO	5,55+5,55+4,35+4,56				**20,0100000**	
3.1.8	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,8368	232,49	287,21	1.101,96	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO DE PISO DO BANHEIRO PÚBLICO	(5,55+5,55+4,35+4,56)*0,08				**1,6008000**	
			DEMOLIÇÃO PISO FUNCIONÁRIOS	(3,25*4,30)*2*0,08				**2,2360000**	
3.2			**INFRAESTRUTURA**		**1**		**2.647,77**	**2.647,77**	**0,22 %**
3.2.1			**VIGA BALDRAME**		**1**		**2.647,77**	**2.647,77**	**0,22 %**
3.2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,54	97,15	120,01	64,80	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ESCAVAÇÃO PARA AS 3 VIGAS DOS BANHEIROS E DML	(3*0.3*0.15)*4				**0,5400000**	
3.2.1.2	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,09	1.169,44	1.444,72	130,02	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LASTRO DE 5CM	4*0.15*3*0.05				**0,0900000**	
3.2.1.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,392	19,20	23,71	175,26	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			QTD ESTRIBO X C X COEF.	((4*3)/0.15)*0.6*0.154				**7,3920000**	
3.2.1.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	18,96	16,18	19,98	378,82	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			4 BARRAS NA SEÇÃO 15X25	(4*3)*4*0.395				**18,9600000**	

3.2.1.5	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	6	129,47	159,94	959,64	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMAS DE 25CM NOS DOIS LADOS	(3)*0.25*2*4				**6,0000000**	
3.2.1.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,45	872,79	1.078,24	485,20	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONCRETO 15X25 X L	(4*3)*0.15*0.25				**0,4500000**	
3.2.1.7	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	7,8	47,12	58,21	454,03	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PERÍMETRO X L.FACES	(4*3)*(0,25*2+0,15)				**7,8000000**	
3.3			**PAREDES E VEDAÇÕES**		**1**		**7.082,16**	**7.082,16**	**0,58 %**
3.3.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	40,98	139,89	172,82	7.082,16	0,58 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			L X H - DIVISÓRIAS	(3*3.10)*4				**37,2000000**	
			L X H - FECHAMENTO VÃOS DE PORTAS	0.9*2.10*2				**3,7800000**	
3.4			**ABRIGO DE GÁS**		**1**		**1.317,45**	**1.317,45**	**0,11 %**
3.4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,2	139,89	172,82	207,38	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 MURETAS 0.6*1	0.6*1*2				**1,2000000**	
3.4.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,4	9,64	11,90	28,56	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ALVENARIA X 2	i.3.4.1 * 2				**2,4000000**	
3.4.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2,4	44,17	54,56	130,94	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			IGUAL CHAPISCO	i.3.4.2				**2,4000000**	
3.4.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2,4	4,27	5,27	12,64	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL CHAPISCO	i.3.4.2				**2,4000000**	
3.4.5	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	2,4	34,59	42,73	102,55	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL CHAPISCO	i.3.4.2				**2,4000000**	
3.4.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2,4	17,07	21,08	50,59	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL CHAPISCO	i.3.4.2				**2,4000000**	
3.4.7	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	0,8	695,41	859,10	687,28	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			GRADE 80X100	0.8*1				**0,8000000**	
3.4.8	92267	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	0,42	61,84	76,39	32,08	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMA DA LAJE	0.6*0.7				**0,4200000**	
3.4.9	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,066	802,47	991,37	65,43	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LAJE COM 10CM	1.1*0.6*0.1				**0,0660000**	
3.5			**VERGA E CONTRAVERGA**		**1**		**3.135,03**	**3.135,03**	**0,26 %**
3.5.1	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	18,6	47,07	58,15	1.081,59	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			J01	(1+0.3*2)*1				**1,6000000**	
			J02	(0.6+0.3*2)*5				**6,0000000**	
			J03	(1.85+0.3*2)*2				**4,9000000**	
			J04	(1.30+0.3*2)*1				**1,9000000**	
			J05	(0.8+0.3*2)*3				**4,2000000**	
3.5.2	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	28,3	58,74	72,56	2.053,44	0,17 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	JANELAS	i.3.5.1	**18,6000000**
	P02	(0.6+0.3*2)*2	**2,4000000**
	P03	(0.8+0.3*2)*2	**2,8000000**
	P02	(0.9+0.3*2)*3	**4,5000000**

3.6			**REVESTIMENTOS**		**1**		**44.351,14**	**44.351,14**	**3,63 %**
3.6.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	101,1	37,05	45,77	4.627,34	0,38 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS H=1,5M	(3,25+4,30)*2*1,5*2	**45,3000000**
	BANHEIROS PÚBLICO H=1,5M	((3+1,85)*2*1,5)*2+((1,45+3)*2*1,5)*2	**55,8000000**

3.6.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	175,58	10,46	12,92	2.268,49	0,19 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	ÁREA DE ALVENARIA X 2	i.3.3.1 *2	**81,9600000**
	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	(3,25+4,30)*2*3,10*2	**93,6200000**

3.6.3	104233	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	175,58	45,10	55,71	9.781,56	0,80 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	ÁREA DE ALVENARIA X 2	i.3.3.1 *2	**81,9600000**
	BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIOS	(3,25+4,30)*2*3,10*2	**93,6200000**

3.6.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	261,4184	85,69	105,86	27.673,75	2,27 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
LABORATÓRIO ANÁLISE CLINICA	LAVATÓRIO TRIAGEM - UMA PEÇA DE CERÂMICA DEITADA	0.32*0.57	**0,1824000**
	CONSULTÓRIOS DIFERENCIADOS - UMA PEÇA DE CERÂMICA DEITADA	2*0.32*0.57	**0,3648000**
	WC CONSULTÓRIOS DIFERENCIADOS - REVESTIMENTO ATÉ LAJE	((1.5+1.40)*2*3.10)*2	**35,9600000**
	CONSULTÓRIO ODONTOLOGICO E INDIFERENCIADOS	(1.50*0.32)*3	**1,4400000**
	SALA DE CURATIVOS	3.20*0.32	**1,0240000**
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO, SALA DE OBSERVAÇÃO, HALL, SALA DE IMUNIZAÇÃO, FARMÁCIA, SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS	7*0.32*0.57	**1,2768000**
	CME E PROCEDIMENTOS	1.50*0.32*3	**1,4400000**

			DML	1.17*0.32				**0,3744000**	
			COPA	2.68*3.10				**8,3080000**	
			BANHEIROS	((1.85+3)*2*3.10)*2				**60,1400000**	
			BANHEIRO PCD	((1.62+3)*2*3.10)*2				**57,2880000**	
			BANHEIROS	((3.25+4.30)*3.10*2)*2				**93,6200000**	
3.7			**SOLEIRA E PEITORIS**		**1**		**11.284,86**	**11.284,86**	**0,92 %**
3.7.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11,3	142,72	176,31	1.992,30	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			P01	(2.50)				**2,5000000**	
			P03	(0.8)*2				**1,6000000**	
			P02- BANHEIROS	(0.9)*4				**3,6000000**	
			P05	1,8				**1,8000000**	
			P04	1,8				**1,8000000**	
3.7.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	50,44	149,13	184,23	9.292,56	0,76 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			J01	(1,5+0.03*2)*22				**34,3200000**	
			J02	(0.60+0.03*2)*7				**4,6200000**	
			J03	(1.20+0.03*2)*6				**7,5600000**	
			J04	(1.3+0.03*2)*1				**1,3600000**	
			J05	(0.8+0.03*2)*3				**2,5800000**	
3.8			**ESQUADRIAS**		**1**		**101.383,78**	**101.383,78**	**8,30 %**
3.8.1			**PORTAS**		**1**		**69.454,35**	**69.454,35**	**5,69 %**
3.8.1.1			**PORTAS DE MADEIRA**		**1**		**46.902,77**	**46.902,77**	**3,84 %**
3.8.1.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	1.047,80	1.294,45	25.889,00	2,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	20				**20,0000000**	

3.8.1.1.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9	1.117,43	1.380,47	12.424,23	1,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	9				**9,0000000**	
3.8.1.1.3	110525	SBC	KIT PORTA DE MADEIRA CORRER LISA DIREITA 213x80,5x12cm ESEL	UN	3	2.317,62	2.863,18	8.589,54	0,70 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO.	3				**3,0000000**	
3.8.1.2			**PORTAS ALUMÍNIO**		**1**		**8.719,09**	**8.719,09**	**0,71 %**
3.8.1.2.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,86	715,80	884,29	8.719,09	0,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			P07	7*0.6*1.70				**7,1400000**	
			P08	2*0.8*1.70				**2,7200000**	
3.8.1.3			**PORTAS BLINDEX**		**1**		**13.832,49**	**13.832,49**	**1,13 %**
3.8.1.3.1	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	2	4.033,72	4.983,25	9.966,50	0,82 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
3.8.1.3.2	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	5,25	596,07	736,38	3.865,99	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA P02	2.5*2.10				**5,2500000**	
3.8.2			**JANELAS**		**1**		**31.929,43**	**31.929,43**	**2,62 %**
3.8.2.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	43,36	596,07	736,38	31.929,43	2,62 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			J01	1.50*1.1*22				**36,3000000**	
			J02	0.6*0.4*7				**1,6800000**	
			J03	1.20*0.4*6				**2,8800000**	
			J04	1.3*1*1				**1,3000000**	
			J05	0.8*0.5*3				**1,2000000**	

3.9			**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**		**1**		**58.444,30**	**58.444,30**	**4,79 %**
3.9.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	451,24	80,65	99,63	44.957,04	3,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Soma dos ambientes internos	(451,24)				**451,2400000**	
3.9.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	406,98	14,74	18,20	7.407,03	0,61 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	406,98				**406,9800000**	
								0,0000000	
3.9.3	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	47,94	102,67	126,83	6.080,23	0,50 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIRO PÚBLICO	5,55*2+4,35+4,56				**20,0100000**	
			BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	13,95+13,98				**27,9300000**	
3.10			**COBERTURA**		**1**		**224.324,09**	**224.324,09**	**18,38 %**
3.10.1	106161	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE AÇO PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO/SOBRADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	575,12	32,12	39,68	22.820,76	1,87 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				524.70+50.42				**575,1200000**	
3.10.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	575,12	49,70	61,39	35.306,61	2,89 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA COBERTURA DO POSTO	524.70+50.42				**575,1200000**	
3.10.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	575,12	212,27	262,23	150.813,71	12,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ÁREA DE TRAMA	i.3.10.2				**575,1200000**	

3.10.4	COMP 95	Próprio	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. (REF: SINAPI 100326)	M	55,95	55,99	69,17	3.870,06	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	17,42+31.25+7.28				**55,9500000**	
3.10.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,8	91,47	113,00	1.559,40	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	7.40+6.40				**13,8000000**	
3.10.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24,9	51,60	63,74	1.587,12	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RUFO NA PLATIBANDA	9.25*2+6.40				**24,9000000**	
3.10.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	24,9	41,19	50,88	1.266,91	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FACHADA GARAGEM	9.25*2+6.40				**24,9000000**	
3.10.8	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	70,86	62,71	77,47	5.489,52	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORRO DA GARAGEM	70,86				**70,8600000**	
3.10.9	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	125	10,43	12,88	1.610,00	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA DOS PERFIS	125				**125,0000000**	
3.11			**COMBATE A INCÊNDIO**		**1**		**2.023,88**	**2.023,88**	**0,17 %**
3.11.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4	306,72	378,92	1.515,68	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	4				**4,0000000**	
3.11.2	00037556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	10	41,14	50,82	508,20	0,04 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	10				**10,0000000**	
3.12			**BANCADAS, LOUÇAS E METAIS**		**1**		**86.943,76**	**86.943,76**	**7,12 %**
3.12.1			**BANHEIROS**		**1**		**72.631,72**	**72.631,72**	**5,95 %**
3.12.1.1	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	856,96	1.058,68	2.117,36	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIRO FEM E MASC	2				**2,0000000**	
3.12.1.2	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	1.098,94	1.357,63	2.715,26	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 BANHEIRO	2				**2,0000000**	
3.12.1.3	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	142,34	175,84	1.055,04	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS PCD	6				**6,0000000**	
3.12.1.4	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	143,87	177,73	710,92	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANCADAS DOS BANHEIROS	4				**4,0000000**	
3.12.1.5	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	12,61	15,57	155,70	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS PCD	6				**6,0000000**	
			BANCADAS COM 2 CUBAS	4				**4,0000000**	
3.12.1.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	135,75	167,70	1.677,00	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS PCD	6				**6,0000000**	
			BANCADAS COM 2 CUBAS	4				**4,0000000**	

3.12.1.7	00006158	SINAPI	VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA LAVATORIO 1 ", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	10	7,69	9,50	95,00	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS PCD	6				**6,0000000**	
			BANCADAS COM 2 CUBAS	4				**4,0000000**	
3.12.1.8	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	12	340,43	420,56	5.046,72	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			6 BANHEIROS PCD	2*6				**12,0000000**	
3.12.1.9	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	481,75	595,15	7.736,95	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	13				**13,0000000**	
3.12.1.10	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	47,90	59,17	769,21	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	13				**13,0000000**	
3.12.1.11	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	184,37	227,77	1.822,16	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	8				**8,0000000**	
3.12.1.12	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	770,78	952,22	1.904,44	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
3.12.1.13	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	39,2	966,93	1.194,54	46.825,96	3,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS FUNCIONÁRIOS	(3.31+1.63*2)*2*2				**26,2800000**	
			SEPARAÇÃO MICTÓRIOS	0.4*0.8*2				**0,6400000**	
			BANHEIROS PUBLICO	(1.85+1.22)*2*2				**12,2800000**	
3.12.2			**CONSULTÓRIOS**		**1**		**13.719,42**	**13.719,42**	**1,12 %**

3.12.2.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7	1.413,84	1.746,65	12.226,55	1,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONSULTORIOS	7				**7,0000000**	
3.12.2.2	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	1,35	895,12	1.105,83	1.492,87	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CME	1,35				**1,3500000**	
3.12.3			**DML**		**1**		**592,62**	**592,62**	**0,05 %**
3.12.3.1	86874	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *20*L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	479,70	592,62	592,62	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
3.13			**PINTURA**		**1**		**122.958,17**	**122.958,17**	**10,07 %**
3.13.1			**PAREDES E FORRO**		**1**		**119.546,65**	**119.546,65**	**9,79 %**
3.13.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2104,558	4,27	5,27	11.091,02	0,91 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	i.3.13.1.2 + i.3.13.1.4 + i.3.13.1.3				**2.104,5580000**	
3.13.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1212,1	20,91	25,83	31.308,54	2,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CORREDORES PXH	(5.35+16.15+3.45+1.90+31.50+2.45+26.05+12.95+3.37+2.65)*3.10				**328,0420000**	
			TRIAGEM	11.80*3.10				**36,5800000**	
			CONSULTORIO DIFERENCIADO	15.90*3.10				**49,2900000**	
			CONSULTORIO DIFERENCIADO 02	17.20*3.10				**53,3200000**	
			CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	12.60*3.10				**39,0600000**	
			CONSULTORIO INDIFERENCIADO	12.40*3.10				**38,4400000**	
			SALA DE CURATIVO	12.40*3.10				**38,4400000**	
			CONSULTORIO INDIFERENCIADO	12.90*3.10				**39,9900000**	
			CONSULTORIO INDIFERENCIADO	12.30*3.10				**38,1300000**	
			GUARDA MACAS	9*3.10				**27,9000000**	

SALA DE OBSEVAÇÃO	12*3.10	**37,2000000**
SALA DE PROCEDIMENTOS	12*3.10	**37,2000000**
SALA DE IMUNIZAÇÃO	12*3.10	**37,2000000**
FARMÁCIA	12*3.10	**37,2000000**
SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS	14*3.10	**43,4000000**
ALMOXARIFADO	9.36*3.10	**29,0160000**
DML	8.34*3.10	**25,8540000**
COPA	(11,36-2.68)*3.10	**26,9080000**
SALA DE ADMINISTRAÇÃO	11.20*3.10	**34,7200000**
SECRETARIA	14*3.10	**43,4000000**
SALA DE REUNIÃO	12*3.10	**37,2000000**
SALA DE INALAÇÃO COLETIVA	12*3.10	**37,2000000**
CME - ESTERILIZAÇÃO	12*3.10	**37,2000000**
CME LAVAGEM	12.1*3.10	**37,5100000**
HALL	7*3.10	**21,7000000**

3.13.1.3	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	451,24	24,99	30,87	13.929,77	1,14 %
Local			Descrição					Fórmula	Quantidade
			EMASSAMENTO FORRO					451,24	**451,2400000**
3.13.1.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	441,218	34,59	42,73	18.853,24	1,54 %
Local			Descrição					Fórmula	Quantidade
			ÁREA EXTERNA					(35.20+21.50+9.10+15.16+3+23.10+9.05)*3.80	**441,2180000**
3.13.1.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2104,558	17,07	21,08	44.364,08	3,63 %
Local			Descrição					Fórmula	Quantidade
			CONFORME PROJETO					i.3.13.1.2 + i.3.13.1.4 + i.3.13.1.3	**2.104,5580000**
3.13.2			**PORTAS**		**1**		**3.411,52**	**3.411,52**	**0,28 %**
3.13.2.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	115,92	23,83	29,43	3.411,52	0,28 %
Local			Descrição					Fórmula	Quantidade
			P02					(0.9*2.10*2)*20	**75,6000000**
			P03					(0.8*2.10*2)*9	**30,2400000**
			P04					(0.8*2.10*2)*3	**10,0800000**

3.14			**CALÇADAS**		**1**		**5.721,46**	**5.721,46**	**0,47 %**
3.14.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1,612	1.206,02	1.489,91	2.401,73	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RAMPAS 8CM	(16.50+3.65)*0,08				**1,6120000**	
3.14.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	101,49	26,48	32,71	3.319,73	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA COMPLETA DAS CALÇADAS	3.65+81.34+16.50				**101,4900000**	
4			**CASA DE APOIO**		**1**		**176.526,06**	**176.526,06**	**14,46 %**
4.1			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**8.541,39**	**8.541,39**	**0,70 %**
4.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	208,29	4,19	5,17	1.076,85	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	208,29				**208,2900000**	
4.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	208,29	9,03	11,15	2.322,43	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	i.4.1.1				**208,2900000**	
4.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,12	11,27	13,92	210,47	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			P03	0,80*2,10*6				**10,0800000**	
			P09	0,6*2,10*4				**5,0400000**	
4.1.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14	14,93	18,44	258,16	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	14				**14,0000000**	
4.1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	124	27,96	34,54	4.282,96	0,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	((4,20+1,30)*2*3,1)*2+((1,50+3)*2*3,1)*2				**124,0000000**	
4.1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10,86	29,11	35,96	390,52	0,03 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DAS JANELAS	1,5*1,1*6				**9,9000000**	
			REMOÇÃO DAS JANELAS	0,6*0,4*4				**0,9600000**	
4.2			**COBERTURA**		**1**		**77.851,43**	**77.851,43**	**6,38 %**
4.2.1	106161	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE AÇO PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO/SOBRADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	208,29	32,12	39,68	8.264,94	0,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	208,29				**208,2900000**	
4.2.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	208,29	49,70	61,39	12.786,92	1,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	i.4.2.1				**208,2900000**	
4.2.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	208,29	212,27	262,23	54.619,88	4,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	i.4.2.1				**208,2900000**	
4.2.4	COMP 95	Próprio	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. (REF: SINAPI 100326)	M	13,45	55,99	69,17	930,33	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	13,45				**13,4500000**	
4.2.5	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	97	10,43	12,88	1.249,36	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA DE PERFIL METÁLICO	97				**97,0000000**	
4.3			**REVESTIMENTOS**		**1**		**30.933,70**	**30.933,70**	**2,53 %**
4.3.1			**PISO**		**1**		**17.167,14**	**17.167,14**	**1,41 %**
4.3.1.1	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	114,35	14,74	18,20	2.081,17	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			CONFORME PROJETO	114,35				**114,3500000**	
4.3.1.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	151,42	80,65	99,63	15.085,97	1,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	151,42				**151,4200000**	
4.3.2			**PAREDE**		**1**		**13.766,56**	**13.766,56**	**1,13 %**
4.3.2.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	130,045	85,69	105,86	13.766,56	1,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	((4,20+1,30)*2*3,1)*2+((1,50+3)*2*3,1)*2				**124,0000000**	
			COZINHA	1.95*3.10				**6,0450000**	
4.4			**ESQUADRIAS**		**1**		**21.285,66**	**21.285,66**	**1,74 %**
4.4.1			**PORTAS**		**1**		**13.288,58**	**13.288,58**	**1,09 %**
4.4.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6	1.047,80	1.294,45	7.766,70	0,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	6				**6,0000000**	
4.4.1.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.117,43	1.380,47	5.521,88	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	4				**4,0000000**	
4.4.2			**JANELAS**		**1**		**7.997,08**	**7.997,08**	**0,66 %**
4.4.2.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	10,86	596,07	736,38	7.997,08	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			J01	6*1.50*1.1				**9,9000000**	
			J02	4*0.6*0.4				**0,9600000**	
4.5			**PINTURA**		**1**		**29.127,05**	**29.127,05**	**2,39 %**

4.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	469,03	4,27	5,27	2.471,78	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA INTERNA + ÁREA EXTERNA	i.4.5.2 + i.4.5.3 + i.4.5.1				**469,0300000**	
4.5.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	309,07	20,91	25,83	7.983,27	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA	19.1*3.10				**59,2100000**	
			SUITE	19.1*3.10				**59,2100000**	
			SALA	17.4*3.10				**53,9400000**	
			CIRCULACAO	8.8*3.10				**27,2800000**	
			SUITE	18.1*3.10				**56,1100000**	
			SUITE	17.2*3.10				**53,3200000**	
4.5.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	159,96	34,59	42,73	6.835,09	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PERIMETRO EXTERNO X 3,10	(12.25*2+13.55*2)*3.10				**159,9600000**	
4.5.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	469,03	17,07	21,08	9.887,15	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ÁREA TOTAL	i.4.5.1				**469,0300000**	
4.5.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	30,24	23,83	29,43	889,96	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				(6*0,8*2,10+4*0,6*2,10)*2				**30,2400000**	
4.5.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	32,4	26,48	32,71	1.059,80	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA DA CALÇADA	32,40				**32,4000000**	
4.6			**BANCADAS, LOUÇAS E METAIS**		**1**		**5.981,37**	**5.981,37**	**0,49 %**
4.6.1	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	856,96	1.058,68	4.234,72	0,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			4 BANHEIROS	4				**4,0000000**	
4.6.2	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	1.413,84	1.746,65	1.746,65	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA	1				**1,0000000**	
4.7			**SOLEIRAS E PEITORIS**		**1**		**2.805,46**	**2.805,46**	**0,23 %**
4.7.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	4	142,72	176,31	705,24	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	4*0.6				**2,4000000**	
			ENTRADAS	2*0.8				**1,6000000**	
4.7.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	11,4	149,13	184,23	2.100,22	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			J01	6*1.5				**9,0000000**	
			J02	4*0.6				**2,4000000**	
5			**DEPÓSITO DE RESÍDUOS**		**1**		**15.063,48**	**15.063,48**	**1,23 %**
5.1			**DEMOLIÇÃO**		**1**		**301,03**	**301,03**	**0,02 %**
5.1.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,78	11,27	13,92	52,61	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DE PORTA	1.80*2.10				**3,7800000**	
5.1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,044	66,06	81,61	248,42	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO DE COBOGÓ	1.6*0.8				**1,2800000**	
			ABERTURA DE VÃO	(0.42+0.42)*2.10				**1,7640000**	
5.2			**PAREDES**		**1**		**3.011,89**	**3.011,89**	**0,25 %**
5.2.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	8,09	139,89	172,82	1.398,11	0,11 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FECHAMENTO ALVENARIA	1.6*0.8+1.85*3+0.42*3				**8,0900000**	
5.2.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	16,18	11,04	13,63	220,53	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ALVENARIA X 2	i.5.2.1 *2				**16,1800000**	
5.2.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	16,18	69,71	86,11	1.393,25	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ALVENARIA X 2	i.5.2.1 * 2				**16,1800000**	
5.3			**ESQUADRIAS**		**1**		**3.342,61**	**3.342,61**	**0,27 %**
5.3.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,78	715,80	884,29	3.342,61	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	0.6*2.10*3				**3,7800000**	
5.4			**PINTURA**		**1**		**2.511,50**	**2.511,50**	**0,21 %**
5.4.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	32,4	4,63	5,71	185,00	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ÁREA MASSA	i.5.4.2				**32,4000000**	
5.4.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	32,4	34,59	42,73	1.384,45	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				(3,25+2,15)*2*3				**32,4000000**	
5.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	32,4	17,07	21,08	682,99	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ÁREA DE MASSA	i.5.4.2				**32,4000000**	
5.4.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	7,92	26,48	32,71	259,06	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA PISO	7,92				**7,9200000**	

5.5			**REVESTIMENTO**		**1**		**5.896,45**	**5.896,45**	**0,48 %**
5.5.1	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	4,89	108,66	134,23	656,38	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			INTERNO	1.63*3				**4,8900000**	
5.5.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	49,5	85,69	105,86	5.240,07	0,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVESTIMENTO INTERNO PAREDES	((0,9+1,85)*2*3)*3				**49,5000000**	
6			**CASA DE FORÇA**		**1**		**5.134,40**	**5.134,40**	**0,42 %**
6.1			**PINTURA**		**1**		**5.134,40**	**5.134,40**	**0,42 %**
6.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	50,22	4,27	5,27	264,65	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME ÁREA EXTERNA	i.6.1.2				**50,2200000**	
6.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	50,22	34,59	42,73	2.145,90	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA EXTERNA	(4.35+3.75)*2*3.10				**50,2200000**	
6.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,44	17,07	21,08	2.117,27	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA INTERNA E EXTERNA	i.6.1.1 * 2				**100,4400000**	
6.1.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	11,16	26,48	32,71	365,04	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE PISO	11,16				**11,1600000**	
6.1.5	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	7,56	25,87	31,95	241,54	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA PORTA	1.80*2.10*2				**7,5600000**	
7			**INSTALAÇÕES GERAIS**		**1**		**159.512,86**	**159.512,86**	**13,07 %**

7.1			**ELÉTRICAS**		**1**		**128.608,66**	**128.608,66**	**10,53 %**
7.1.1			**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**		**1**		**4.629,16**	**4.629,16**	**0,38 %**
7.1.1.1	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	922,72	1.139,92	1.139,92	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.1.2	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	578,28	714,40	714,40	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.1.3	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	414,71	512,33	512,33	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.1.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10	9,82	12,13	121,30	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	10				**10,0000000**	
7.1.1.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	9,82	12,13	72,78	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	6				**6,0000000**	
7.1.1.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	10,69	13,20	13,20	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.1.7	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	46,17	57,03	57,03	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.1.8	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	23	47,91	59,18	1.361,14	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			CONFORME PROJETO	23				**23,0000000**	
7.1.1.9	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	50,03	61,80	185,40	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3				**3,0000000**	
7.1.1.10	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	64,13	79,22	158,44	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
7.1.1.11	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	118,68	146,61	293,22	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
7.1.2			**ELETRODUTO E ACESSÓRIOS**		**1**		**45.890,33**	**45.890,33**	**3,76 %**
7.1.2.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	855,79	20,32	25,10	21.480,32	1,76 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	855,79				**855,7900000**	
7.1.2.2	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,21	23,23	28,69	723,27	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	25,21				**25,2100000**	
7.1.2.3	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	53,19	21,82	26,95	1.433,47	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	11,3+41,89				**53,1900000**	
7.1.2.4	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20,23	28,47	35,17	711,48	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	20,23				**20,2300000**	
7.1.2.5	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	124,58	48,06	59,37	7.396,31	0,61 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			CONFORME PROJETO	124,58				**124,5800000**	
7.1.2.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	63	13,82	17,07	1.075,41	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	63,00				**63,0000000**	
7.1.2.7	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	81	20,38	25,17	2.038,77	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	81,00				**81,0000000**	
7.1.2.8	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24	37,78	46,67	1.120,08	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	24,00				**24,0000000**	
7.1.2.9	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	5	330,36	408,12	2.040,60	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	5,00				**5,0000000**	
7.1.2.10	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	210,53	260,08	520,16	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2,00				**2,0000000**	
7.1.2.11	97241	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	54,04	107,41	132,69	7.170,56	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	54,04				**54,0400000**	
7.1.2.12	97289	SINAPI	CURVA HORIZONTAL 90º, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 200MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	1	91,40	112,91	112,91	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1,00				**1,0000000**	
7.1.2.13	91886	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	18,08	22,33	66,99	0,01 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3,00				**3,0000000**	
7.1.3			**CABOS**		**1**		**58.482,48**	**58.482,48**	**4,79 %**
7.1.3.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	779,94	3,78	4,66	3.634,52	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	779,94				**779,9400000**	
7.1.3.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1531,67	5,51	6,80	10.415,35	0,85 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1531,67				**1.531,6700000**	
7.1.3.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1599,25	8,55	10,56	16.888,08	1,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1599,25				**1.599,2500000**	
7.1.3.4	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	399,32	21,52	26,58	10.613,92	0,87 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	399,32				**399,3200000**	
7.1.3.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	138,66	72,54	89,61	12.425,32	1,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	138,66				**138,6600000**	
7.1.3.6	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	46,22	36,04	44,52	2.057,71	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	46,22				**46,2200000**	
7.1.3.7	92990	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	19,71	100,52	124,18	2.447,58	0,20 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	6,57*3				**19,7100000**	
7.1.4			**ILUMINAÇÃO E TOMADAS**		**1**		**19.606,69**	**19.606,69**	**1,61 %**
7.1.4.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	48	33,35	41,20	1.977,60	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	48,00				**48,0000000**	
7.1.4.2	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	40,68	50,25	50,25	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.4.3	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,78	68,91	68,91	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.4.4	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	57,88	71,50	71,50	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.4.5	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	63	57,93	71,56	4.508,28	0,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	63				**63,0000000**	
7.1.4.6	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	67,31	83,15	2.494,50	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	30,00				**30,0000000**	
7.1.4.7	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	37,04	45,75	137,25	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3,00				**3,0000000**	

7.1.4.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	34,91	43,12	43,12	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.1.4.9	060619	SBC	LUMINARIA LED DL252 SOBREPOR REDONDA 24W 3000K PHILIPS	UN	46	88,66	109,53	5.038,38	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	46				**46,0000000**	
7.1.4.10	060121	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	UN	41	91,73	113,32	4.646,12	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	41				**41,0000000**	
7.1.4.11	060987	SBC	LUMINARIA PAINEL PLAFON LED 12W 3000K 17cm BRILIA 438237	UN	6	77,01	95,13	570,78	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	6				**6,0000000**	
7.2			**SANITÁRIAS**		**1**		**26.831,75**	**26.831,75**	**2,20 %**
7.2.1			**ESGOTO BANHEIROS NOVOS E LAVATÓRIOS**		**1**		**21.275,64**	**21.275,64**	**1,74 %**
7.2.1.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,45	41,76	51,59	435,93	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	8,45				**8,4500000**	
7.2.1.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	29,72	29,98	37,03	1.100,53	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	29,72				**29,7200000**	
7.2.1.3	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,14	24,09	29,76	123,20	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	4,14				**4,1400000**	
7.2.1.4	98067	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	7.905,82	9.766,85	9.766,85	0,80 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.2.1.5	98064	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	6.428,73	7.942,05	7.942,05	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
7.2.1.6	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4	306,87	379,10	1.516,40	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			conforme projeto	4				**4,0000000**	
7.2.1.7	104329	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	79,06	97,67	390,68	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			conforme projeto	4				**4,0000000**	
7.2.2			**DRENO DAS CENTRAIS**		**1**		**5.556,11**	**5.556,11**	**0,46 %**
7.2.2.1	COMP 100	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (ref: SINAPI 104325)	UN	23	63,00	77,83	1.790,09	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	23				**23,0000000**	
7.2.2.2	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	92	20,06	24,78	2.279,76	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			QTD* 4M	23*4				**92,0000000**	
7.2.2.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	23	52,31	64,62	1.486,26	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DESTINAÇÃO DRENO	23*1				**23,0000000**	
7.3			**HIDRÁULICAS**		**1**		**4.072,45**	**4.072,45**	**0,33 %**
7.3.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	57,29	6,04	7,46	427,38	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			CONFORME PROJETO	57,29				**57,2900000**	
7.3.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	94,22	116,39	698,34	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	6				**6,0000000**	
7.3.3	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	15	94,22	116,39	1.745,85	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			conforme projeto	15				**15,0000000**	
7.3.4	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	53,16	18,29	22,59	1.200,88	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	53,16				**53,1600000**	
8			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**6.893,37**	**6.893,37**	**0,56 %**
8.1	00010848	SINAPI	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1	1.302,49	1.609,09	1.609,09	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
8.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	602,66	4,28	5,28	3.182,04	0,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DO PISO	451,24+151,42				**602,6600000**	
8.3	111231	SBC	LETREIRO PARA IDENTIFICACAO DE LOJA-CHAPA GALV.#26 COMPL.	m²	4	425,42	525,56	2.102,24	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	4*1				**4,0000000**	
9			**TRANSPORTE**		**1**		**49.852,80**	**49.852,80**	**4,08 %**
9.1	TRANSP 01	Próprio	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE	KM	1440	15,47	19,11	27.518,40	2,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			8 TRANSPORTES de 180km	8*180				**1.440,0000000**	
9.2	TRANSP 02	Próprio	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA	KM	1440	12,56	15,51	22.334,40	1,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			8 TRANSPORTES - 180km	8*180				**1.440,0000000**	

Total sem BDI	**988.276,89**
Total do BDI	**232.502,64**
Total Geral	**1.220.779,53**